

AMTSBERICHT und JAHRESRECHNUNG 2021 BUDGET 2022

Urnenabstimmung
Sonntag, 10. April 2022



Sanierte Alpkäserei Kienberg mit neuem Käsekessi

Urnenabstimmung vom 10. April 2022

Geschätzte Ortsbürgerinnen,
Geschätzte Ortsbürger,

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet hat entschieden, am 10. April 2022 an der Urne über die Geschäfte der Ortsgemeinde Oberriet abzustimmen. Zum Zeitpunkt der Festlegung war nicht absehbar, dass der Bund im Februar 2022 die Massnahmen zur Bekämpfung von Covid-19 aufhebt.

Die Bürgerschaft hat an der Urne über folgende Geschäfte zu befinden:

1. Amtsbericht, Jahresrechnung 2021 und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. Budget 2022

Fehlende Stimmausweise können bei der Aktuarin Sandra Wüst, Montlingerstrasse 5, 9463 Oberriet bezogen werden.
Tel. 071 761 20 67 oder unter sekretariat@og-oberriet.ch.

Das Protokoll der Urnenabstimmung ist in der Zeit vom 17. April bis 01. Mai 2022 bei der Aktuarin einsehbar.

Die Jahresrechnung gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten.

Oberriet, März 2022

Der Ortsverwaltungsrat

Amtsbericht

Geschätzte Ortsbürgerinnen,
Geschätzte Ortsbürger,

Als neugewählter Ortspräsident habe ich mein Amt am 01. Januar 2021 als Nachfolger von Michael Kolb angetreten. Gerne hätte ich mich Ihnen persönlich an der dies- und letztjährigen Bürgerversammlung vorgestellt und Sie über unsere Arbeit im Ortsverwaltungsrat des vergangenen Jahres informiert. Die Bürgerversammlung wäre daher eine gute Gelegenheit gewesen, sich gegenseitig kennenzulernen, Sie über anstehende oder konkrete Projekte zu informieren und natürlich die Geselligkeit zu pflegen. Der Ortsverwaltungsrat hat sich jedoch entschieden, auch in diesem Jahr anstelle einer Bürgerversammlung eine Urnenabstimmung durchzuführen.



Andreas Popp, Präsident Ortsgemeinde Oberriet

Ich habe bei Hausbesuchen und verschiedenen Anlässen festgestellt, dass die Bürger mich und meinen Bezug zu Oberriet nicht kennen. Aufgewachsen bin ich im Altstätter Riet auf einem Bauernhof zusammen mit zwei Brüdern. Meine Mutter Isabel Popp-Hasler (†) war Oberrieterin. Mein Grossvater Viktor Hasler (†) führte

ein Malergeschäft an der Staatsstrasse 109 und war unter dem Namen «Moler Theodoras» im Dorf bekannt.

2008 konnte ich mit meiner Frau Nicole ins Haus meines Grossvaters an der Staatsstrasse 109 einziehen und unsere Familie gründen. Bis letzten Herbst hatte ich im angebauten Atelier ein eigenes Geschäft. Wir haben Elektronik für Industriekunden produziert und entwickelt.

Seit 2015 besitzen wir das Oberrieter Ortsbürgerrecht. Hier ist man glücklicherweise sehr unkompliziert, ist sofort «per Du» und kann das Problem beim Namen nennen. Diese direkte und unkomplizierte Art schätze ich sehr. Ebenfalls erfreut mich die traditionelle Verbundenheit, sei es mit der Kilbi, der Fasnacht, der Viehschau oder dem Eierlesefest.

Neben mir ist auch Michael Schegg ein neues Mitglied im Ortsverwaltungsrat Oberriet. Er hatte zunächst das Ressort Wald übernommen, René Baumgartner wiederum das Ressort Pachtland/Gemeindegut.

Von Beginn der Amtsperiode an galt es die Ärmel hochzukrempeln, damit die Renovation der Alpkäserei Kienberg bis zum Alpbeginn anfangs Mai 2021 abgeschlossen werden konnte. Zudem galt es, die neuen Arbeitsverträge für das Alppersonal aufzusetzen. Mit erfahrener Alppersonal aus Österreich starteten wir voller Zuversicht in die neue Alpsaison. Die gesamte Alpzeit war sehr arbeits- und zeitintensiv und unzählige Sitzungen und Besprechungen waren notwendig, bis der Betrieb reibungslos aufgenommen werden konnte. Nach Beendigung der Alpsaison und reiflicher Überlegung hat sich der Ortsverwaltungsrat Oberriet entschlossen, dass der Anstellungsvertrag mit dem Alppersonal Kienberg für 2022 nicht aufrechterhalten wird. Die Ansichten der beiden Parteien gehen teilweise zu stark auseinander.

Ein weiteres Projekt war der Kauf der Remise beim Schiessstand Oberriet. Diese Remise war lange Jahre

im Besitz der Familie Sorg und befand sich auf Oberrieter Boden. 2020 hatte der Ortsverwaltungsrat Oberriet die einmalige Gelegenheit, diese Remise käuflich zu erwerben. In den vergangenen Monaten wurde sie gründlich saniert und konnte in der Zwischenzeit weitervermietet werden.

Personalmässig gibt es im Ortsverwaltungsrat Oberriet ab 2022 eine Rochade. Thomas Wüst gibt sein Amt als Alpmeister Kienberg an Michael Schegg ab. Er wird jedoch weiterhin als Alpmeister für die Alpen Strüssler und Neuenalp zuständig sein. Zudem übernimmt er von Michael Schegg das Ressor Wald. Dies verspricht eine ausgewogenere Auslastung des Ortsverwaltungsrates.

Ich freue mich auf meine Aufgaben im 2. Amtsjahr und auf viele persönliche Begegnungen. Ich wünsche Ihnen alles Gute im 2022 und bleiben Sie gesund.

Andreas Popp
Ortspräsident Ortsgemeinde Oberriet

Nach diesen persönlichen Begrüßungsworten von Andreas Popp informieren wir Sie im nachfolgenden Amtsbericht gerne über die weiteren Aufgabenbereiche des Ortsverwaltungsrates Oberriet im vergangenen Amtsjahr.

1. Verwaltung

An den Gesamterneuerungswahlen vom 27. September 2020 wurde Andreas Popp als Präsident und Michael Schegg als Ortsverwaltungsrat gewählt. In der Geschäftsprüfungskommission hat neu Christian Jansen Einsitz genommen.

Sie haben ihr Amt am 01. Januar 2021 angetreten und sich sehr schnell in die neuen Aufgabenbereiche eingearbeitet.

Konstituierung 2021 – 2024

Die Ressortverteilung der Ratsmitglieder sehen Sie im hinteren Teil dieses Büchleins unter Konstituierung 2021 - 2024.

Urnenabstimmung anstelle Bürgerversammlung

Corona war der Grund dafür, dass 2021 über die laufenden Geschäfte der Ortsgemeinde Oberriet an der Urne abgestimmt wurde. Die Urnenabstimmung fand am 28. März 2021 statt.

Der Amtsbericht, die Jahresrechnung 2020 sowie das Budget 2021 wurden deutlich angenommen. Die Stimmbeteiligung lag bei 33.63 %.

Homepage

Auf unserer Homepage www.og-oberriet.ch finden Sie immer wieder aktuelle Bilder sowie Informationen oder Einladungen zu Veranstaltungen. Wir freuen uns, wenn Sie unsere Seite rege besuchen.

2. Finanzen

Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit einem Verlust von CHF 42'282.79 ab. Budgetiert war ein Verlust von CHF 58'800.00. Somit schliesst die Jahresrechnung 2021 um CHF 16'517.21 besser ab als budgetiert.

Folgende Punkte haben zu grösseren Abweichungen in der Erfolgsrechnung geführt:

- Erwerb eines Warenautomaten im Dorf:
CHF 25'636.05 (Konto 8500.31110)



Warenautomat an der Staatsstrasse 105

Um einem oft geäusserten Kundenwunsch entsprechen zu können, hat sich der Ortsverwaltungsrat Oberriet entschieden, einen Warenautomaten zu erwerben, der

beim Mehrfamilienhaus an der Staatsstrasse 105 in Oberriet aufgestellt wurde. Die Einwohner von Oberriet und Umgebung haben so die Möglichkeit, bequem Alpprodukte der eigenen Alpkäserei Kienberg sowie zusätzlich regionale Produkte im Dorf zu kaufen. Viele positive Rückmeldungen haben die Ortsgemeinde Oberriet seither erreicht.

Aufgrund Lieferverzögerungen konnte der Warenautomat erst am Ende der Alpzeit 2021 aufgestellt werden. Umso motivierter ist der Ausblick auf die Alpsaison 2022, wenn alle Alpprodukte der Alp Kienberg sowohl direkt ab Alp wie auch am Warenautomaten bezogen werden können.

Das Budget 2022 weist mit CHF 635'700.00 Einnahmen und CHF 580'900.00 Ausgaben einen Ertragsüberschuss (Gewinn) von CHF 54'800.00 aus.

3. Alpen

Kuhalp Kienberg

Sanierung Alpkäserei Kienberg

Die Sanierung der Alpkäserei Kienberg war eine grosse Herausforderung. Zum einen galt es, die Einrichtungen den räumlichen Gegebenheiten anzupassen und andererseits sich im vorgegebenen Kostenrahmen zu bewegen. Dafür waren mehrere Sitzungen und Besprechungen vor Ort notwendig. Erfreulicherweise konnte die Sanierung der Alpkäserei rechtzeitig vor Alpbeginn abgeschlossen werden.

Gemeinwerktag 2021

Bereits zum zweiten Mal musste der alljährliche Gemeinwerktag abgesagt werden. Unter Einhaltung der Abstands- und Hygienevorschriften wurde die Alp Kienberg von kleinen Arbeitsgruppen auf die Alpsaison 2021 vorbereitet.

Alpsegnung

Bei schönstem Wetter segnete Gaby Ceric am Samstagnachmittag, 12. Juni 2021 mit einem Gottesdienst die Alp Kienberg. Bei dieser Gelegenheit konnte die Käserei – soweit es aus hygienischer Sicht möglich war – besichtigt und die Alpprodukte vor Ort probiert und gekauft werden.

Alpbeizli

In Absprache mit dem Ortsverwaltungsrat Oberriet führte das neue Sennenteam auf eigene Rechnung ein Alpbeizli im Freien. Dazu wurden Tischgarnituren auf dem betonierten Vorplatz sowie auf dem Kiesplatz unterhalb der Treppe aufgestellt. Die entsprechenden Bewilligungen und Auflagen waren in der Pflicht des Sennen.

Alpsommer

Voller Zuversicht starteten wir am 08. Mai 2021 mit Martin Lutz und seinem Team in eine neue Alpsaison.

Zum bekannten «Chäbig-Käse» und zur Alpbutter wurden nun in der Käserei auch Mutschli und Joghurt hergestellt. Die Alpprodukte fanden bei der Bevölkerung grossen Gefallen.

Der Alpngungsunterbruch auf der Alp Kienberg ist immer noch ein unumgängliches Thema. Leider lässt es sich nicht vermeiden, dass zwischen Mitte Juni und Ende Juli die Tiere auf den Heimbetrieb zurückkehren müssen. So kann das Gras bis zur zweiten Alpzeit nachwachsen.

Nach einer mehrheitlich regnerischen Alpsaison zogen die Tiere am 28. August 2021 feierlich geschmückt von der Alp Kienberg nach Oberriet, wo sie ihren Besitzern übergeben werden konnten.

Für die Alpsaison 2022 wurde die Stelle des Sennen neu ausgeschrieben. Aus den eingegangenen Bewerbungen hat sich der Ortsverwaltungsrat Oberriet für Marlis Möhr und Urs Eugster entschieden. Beide stammen aus der Region, verfügen über die nötigen Ausbildungen in der Landwirtschaft und der Käserei. Zudem können sie auf mehrere Jahre Berufserfahrung auf Schweizer Alpen zurückblicken.

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet bedankt sich an dieser Stelle nochmals recht herzlich bei allen Beteiligten für ihren Einsatz auf der Alp Kienberg.

Rinderalp Strüssler / Neuenalp

Unter Einhaltung der Abstands- und Hygienevorschriften wurden die Alpen Strüssler und Neuenalp von kleinen Arbeitsgruppen auf die Alpsaison 2021 vorbereitet.

Die Zeit vom 25. Mai bis 01. September 2021 sömmeren die Rinder auf den Alpen Strüssler und Neuenalp.

Erstmals wurden die Tiere von Hans Popp betreut. Hans Popp ist gelernter Landwirt und führte bis zur Übergabe an seinen Sohn einen Betrieb in Altstätten. Er hat sich sehr schnell in seine neue Aufgabe eingearbeitet und die Tiere bestens betreut.

Herzlichen Dank an Hans Popp und seine Helfer für ihre gewissenhafte Arbeit auf den Alpen Strüssler und Neuenalp. Der Ortsverwaltungsrat Oberriet freut sich, dass Hans Popp auch im kommenden Jahr wieder auf den Alpen Strüssler und Neuenalp die Rinder betreuen wird.

Übersicht Alptage

Alpzeit	2020	2021
Kienberg	122 Tage*	77 Tage
Strüssler / Neuenalp	112 Tage	99 Tage

*Ausnahmebestossung mit Jungvieh/Rindern, 2019 waren es 80 Tage

4. Waldwirtschaft**Allgemeines**

Seit Januar 2021 wird die Schweizer Holz Förderung (SHF) neu aufgegleist. Auf allen geernteten und verkauften Sortimenten werden CHF 0.50/Festmeter erhoben. Dies entspricht den veränderten Bedingungen im Wald. 25 % der waldseitig eingezogenen Mittel von WaldSchweiz gelangen direkt an den Verein Schweizer Holz Förderung (SHF). So können rasch und unbürokratisch bedeutende Projekte finanziert werden.

Die Schneefälle anfangs Jahr in der Ostschweiz haben die Holzabfuhr beinahe zum Erliegen gebracht. Dort jedoch, wo man für den Vortransport des Holzes auf gefrorene Böden oder Schnee angewiesen war und optimale Bedingungen herrschten, zögerten die Waldbesitzer. Sie warteten auf positive Signale der Holzindustrie. Durch den starken Schneefall kam es auf einer Meereshöhe von 600 bis 800 Metern zu Wipfelbrüchen in jungen Laub- und Nadelholzbeständen.

Käferholz könnte in gewissen Gebieten schon bald Mangelware werden, obwohl noch genügend in den Wäldern vorhanden ist. Dieses bleibt aber oft stehen, da es für Käferbäume, deren Rinde bereits abgefallen ist, keine Beiträge mehr gibt. Eine Möglichkeit ist der gleichzeitige Schnitt mit Frischholz, um den Durchschnittspreis zu verbessern.

Die fenaco Genossenschaft (Marke Landi) hat für die Einlagerung von Kartoffeln und Lagergemüse in Grossboxen (Kombination Nadel- und Eichenholz) eine grössere Menge bei Schweizer Lieferanten unter dem Label Schweizer Holz bestellt.

Mountainbike-Strecke

Am 02. Oktober 2021 fand in Begleitung des lokalen Fernsehsenders TVO der geplante Streckenausbau ab Eichenwieser Schwamm über den Holzhoder Strüssler zum Oberrieter Strüssler statt. Den Bikern wird ein geführter Trail ermöglicht, um Wildfahrten zu vermeiden. Ebenso wurden die Übergänge entsprechend den Bedürfnissen von Alpbetrieb und Bikern angepasst.

Holzschlagenweisung

Zur Holzschlagenweisung trafen sich alle Beteiligten am 25. August 2021 beim Werkhof Mettlen. Revierförster Robert Kobler und Regionalförster Philipp Näf informierten aus der Waldregion 2.

Auf dem Holzmarkt steigen die Preise allmählich wieder an. Weitere Themen waren die Baumarten der Zukunft aufgrund des Klimawandels, Bikewege sowie Habitatbäume. Das sind Bäume mit speziellem Wuchs (Höhlen, Stammverletzungen oder Bewuchs mit Efeu) und bilden einen Teil der Waldbiodiversität.

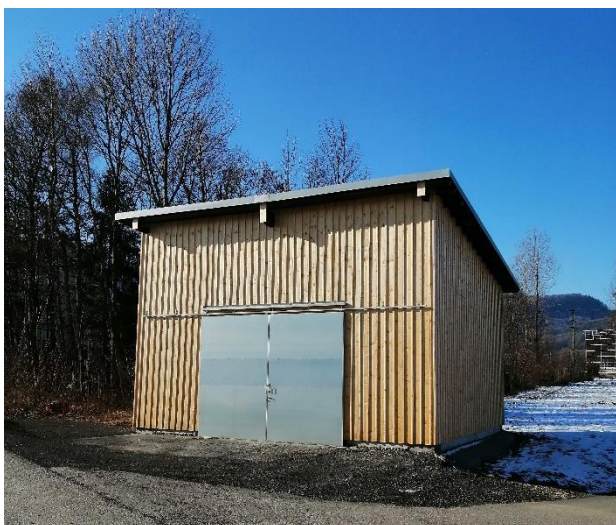
In Betracht dieser schwierigen Situation ist das Ergebnis der Forstwirtschaft erfreulich. Besten Dank an Revierförster Robert Kobler und das Forsteam vom Allgemeinen Hof.

5. Pachtland / Gemeindegut

Remise beim Zollamt Oberriet

Die Remise beim Zollamt wurde ausgeräumt und der Abfall fachgerecht entsorgt. Danach konnte man erkennen, dass der Sockel, die Fassade sowie das Dach sanierungsbedürftig sind.

Für eine fachmännische Sanierung hat der Ortsverwaltungsrat Oberriet einen Betrag von CHF 27'000.00 budgetiert. Der Sanierungskredit wurde an der Urnenabstimmung vom 28. März 2021 gesprochen. In den vergangenen Monaten wurde renoviert und die Remise konnte bereits vermietet werden.



Remise beim Zollamt Oberriet nach der Sanierung

6. Mehrfamilienhäuser

Im Mai 2021 wurden bei den Mehrfamilienhäusern Neudorfstrasse 23, 25 und 27 die Automower für einen optimalen Rasenschnitt in Betrieb genommen.

In den Mehrfamilienhäusern Staatsstrasse 105 sowie Neudorfstrasse 23, 25 und 27 gab es bei Mieterwechseln nur kleinere Reparaturen oder aufgrund von Gebrauchsspuren angebrachte Renovationen oder Ersatzbeschaffung von defekten Haushaltgeräten.

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet bedankt sich recht herzlich bei den Mietern sowie dem Hauswartpersonal: Monika Kuratli (Staatsstr. 105) sowie Ann und Marcel Wiss (Neudorfstr. 23, 25, 27).

7. Dank

Ein spezieller Dank geht an alle, welche sich im vergangenen Jahr wiederum für die Ortsgemeinde Oberriet eingesetzt haben.

Ein herzliches Dankeschön sprechen wir auch den Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern für das erwiesene Vertrauen aus.

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet hat entschieden, am 10. April 2022 an der Urne über die Geschäfte der Ortsgemeinde Oberriet abzustimmen. Zum Zeitpunkt der Festlegung war nicht absehbar, dass der Bund im Februar 2022 die Massnahmen zur Bekämpfung von Covid-19 aufhebt.

8. Termine

Stipendien

Das entsprechende Gesuchsformular ist auf der Homepage der Ortsgemeinde Oberriet abrufbar unter www.og-oberriet.ch.

Eingabeschluss ist der **30. April 2022**.

Alptag Kienberg:	Samstag, 09.04.2022
Verschiebedatum:	Samstag, 16.04.2022

Alpsegnung:	Freitag, 10.06.2022
--------------------	---------------------

Der Ortsverwaltungsrat

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	68'600		62'248.22	953.05	66'100	5'500
0110	Bürgerversammlung, Abstimmung, Wahlen	7'100		4'246.70		3'900	
30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	200		440.00		100	
30990	Übriger Personalaufwand	100		125.00		100	
31020	Drucksachen, Publikationen	3'500		3'545.70		3'500	
31301	Porti, Bank- und Postgebühren	300		136.00		200	
31302	Bürgerversammlung	3'000					
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	900		500.00		600	
30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	400		400.00		400	
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	400		100.00		200	
30990	Übriger Personalaufwand	100					
0120	Verwaltungsrat	18'600		17'192.15	200.00	16'900	
30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	16'500		16'082.00		15'500	
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	400				200	
30990	Übriger Personalaufwand	500		468.75		500	
31700	Reisekosten und Spesen	1'200		641.40		700	
42100	Einbürgerungsgebühren				200.00		
0121	Öffentliche Anlässe	3'500		3'219.10		3'300	
36301	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	3'500		3'219.10		3'300	
0220	Allgemeine Verwaltung	38'500		37'090.27	753.05	41'400	5'500
30100	Löhne	13'500		13'500.00		13'500	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	4'500		3'757.95		4'000	
30540	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	500		673.35		700	
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	500		200.00		200	
30990	Übriger Personalaufwand	800		2'459.65		600	
31000	Büromaterial, Inserate, Abonnemente	1'100		688.25		600	
31020	Drucksachen, Publikationen	200				100	
31091	Werbeartikel			1'720.40			
31110	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software	3'500		1'891.75		200	
31301	Porti, Bank- und Postgebühren	800		490.97		500	
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	300		4'733.70		9'000	
31340	Versicherungen, Amtsbürgschaft	1'200		959.40		1'100	
31510	Unterhalt Mobiliar, Hardware, Software	400		312.35		400	
31610	Mieten, Benützungskosten Mobilien	3'000		3'000.00		3'000	
31650	Internetauftritt	4'500		628.75		4'500	
31700	Reisekosten und Spesen	1'200		927.60		1'000	
31710	Verwaltungsausflug, Alpbegehung	2'500		1'146.15		2'000	
42610	Rückerstattungen				753.05		5'500
2	BILDUNG	3'000		2'400.00		3'000	
2300	Stipendien	3'000		2'400.00		3'000	
36371	Stipendienbeiträge	3'000		2'400.00		3'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2021

- 0220.31091 Kauf von 100 Taschenmessern: -1'720.40
- 0220.31320 Honorare externe Berater infolge Neuorganisation Alp Kienberg: -4'368.50
- 0220.31650 Neuer Internetauftritt (4500.-) auf 2022 verschoben

Erklärungen zum Budget 2022

- 0110.31020 Urnenabstimmung anstelle Bürgerversammlung: -3'500.-
- 0220.31320 Energieberatung durch Fachexperte für MFH: -7'500.-
- 0220.31650 Neugestaltung Internetauftritt: -4'500.-
- 0220.42610 Unterstützungsbeitrag für Energieberatung: +5'500.-, im Zusammenhang mit Konto-Nr. 0220.31320

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	8'500		4'550.00		8'500	
3110	Ortsmuseum	1'300		1'250.00		1'300	
36400	Beitrag an Museum	1'300		1'250.00		1'300	
3290	Kulturförderung	4'200		2'450.00		4'200	
36400	Beitrag an Musikverein	2'000		2'000.00		2'000	
36420	Beiträge an Diverse	2'200		450.00		2'200	
3410	Sport	3'000		850.00		3'000	
36400	Beiträge an Sportvereine	3'000		850.00		3'000	
5	SOZIALE SICHERHEIT	2'200		1'301.00		1'500	
5240	Beiträge an Invalide / Organisationen / Heime	700		200.00		400	
36400	Beiträge an geschützte Werkstätten	200		200.00		200	
36420	Beiträge an Diverse	500				200	
5350	Leistungen an das Alter	900		1'001.00		900	
36430	Beiträge an Senioren	900		1'001.00		900	
5450	Leistungen an Familien	500		100.00		100	
36420	Beiträge an Diverse	500		100.00		100	
5920	Hilfsaktionen im Inland	100				100	
36420	Beiträge an Diverse	100				100	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	378'300	179'000	447'102.52	220'675.44	293'400	247'000
8121	Landwirtschaftliche Grundstücke	38'000	60'000	39'059.80	63'477.85	10'500	62'000
31300	Dienstleistungen Dritter	300				200	
31340	Sachversicherungsprämien	100		19.80		100	
31370	Grundsteuern, Abgaben	2'400		2'276.00		2'300	
31400	Unterhalt an Grundstücke	200				200	
31410	Unterhalt an Strassen/Verkehrswege	2'000		1'497.95		2'000	
31440	Unterhalt an Gebäuden	27'000		29'649.80			
36340	Perimeterbeiträge	6'000		5'616.25		5'700	
42610	Rückerstattungen					932.00	
44702	Pachtzinsen					62'545.85	
		60'000				62'000	
8130	Beiträge, Viehschauen	1'400		1'130.00		1'100	
36300	Beitrag an Viehschau	1'000		850.00		900	
36350	Beiträge an landwirtsch. Verbände und Vereine	400		280.00		200	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2021

8121.31440 Schiebetüre an Remise beim Zollamt musste zusätzlich erneuert/angepasst werden: -2'606.40

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8180	Alp Kienberg	300'000	82'800	336'213.41	111'766.80	177'300	127'300
30100	Löhne, Entschädigungen	45'000		34'884.30		45'000	
30101	Alptag	2'000		3'145.90		2'000	
30102	Alpsegnung	3'000		965.45		400	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten			1'614.25		2'500	
30520	AG-Beiträge an Pensionskassen					1'500	
30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	600			36.70	500	
30541	AG-Beiträge an Familienzulagenordnung Landw.	100		507.10		600	
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	400		89.70		300	
30990	Übriger Personalaufwand			1'326.75		1'400	
31000	Büromaterial, Inserate	200		1'024.75		200	
31011	Schweinefutter und allgemeiner Aufwand	12'000		12'123.05		12'000	
31012	Verbrauchsmaterial	5'200		12'912.37		7'800	
31110	Anschaffung Mobiliar, Werkzeugeschirr	10'000		25'794.03		4'500	
31151	Schweineankauf	14'000		13'883.40		14'000	
31201	Wasser, Energie, Heizmaterialien	2'200		3'041.30		3'000	
31300	Ankauf Milch von Mietkühen			9'246.95		5'000	
31301	Auszahlungen Verkäsungszulagen	9'800		6'895.90		8'000	
31302	Telefongebühren	500		403.30		500	
31340	Sachversicherungsprämien	1'600		1'266.65		1'500	
31370	Grundsteuern, Abgaben	200		104.90		200	
31441	Baulicher Unterhalt	172'000		191'451.45		10'900	
31442	Übriger Unterhalt	20'000		14'091.60		54'300	
31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	1'200		1'440.31		1'200	
42500	Schweineverkäufe		28'000		29'882.45		28'000
42501	Erträge Verkauf Alpprodukte ab Alp				18'710.20		10'000
42502	Erträge Verkauf Alpprodukte via Warenautomat				993.00		2'000
42610	Rückerstattungen						32'300
44701	Alpzinsen, Grasrechte		32'000		31'904.00		32'000
44702	Pacht- und Mietzinseinnahmen				300.00		
44900	Gutschriften Verkäsungszulagen		7'800		8'854.00		8'000
46000	Sömmerungsbeiträge		15'000		19'818.45		15'000
46110	Ertrag Provision Quellensteuer				1'268.00		

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2021

8180.XXXXX Details siehe am Ende der Erfolgsrechnung 2021

Erklärungen zum Budget 2022

8180.31442 Zwei Trinkbrunnen für Kühe inkl. Zuleitung: -16'000.-

8180.31442 Neuverkleidung Milchkellerdecke: -7'000.-

8180.31442 Rückbau Stacheldraht: -10'000.-

8180.42610 Beiträge Bund/Kt. f. Sanierung Käserei 2021: +32300.-

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8181	Alp Strüssler	20'100	14'100	12'392.95	14'932.45	42'400	14'100
30100	Löhne, Entschädigungen	8'000		4'738.00		6'500	
30101	Alptag	2'200		2'187.25		2'200	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten				48.60		
30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	200		28.35		100	
30541	AG-Beiträge an Familienzulagenordnung Landw.	200					
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	100			5.55	100	
31000	Büromaterial, Inserate	200				100	
31012	Verbrauchsmaterial	800		681.45		600	
31110	Anschaffung Mobiliar, Werkgeschirr	1'000		1'138.50		1'000	
31201	Wasser, Energie, Heizmaterialien	400		301.60		400	
31302	Telefongebühren	200				100	
31340	Sachversicherungsprämien	500		362.35		500	
31370	Grundsteuern, Abgaben	100		57.35		100	
31441	Baulicher Unterhalt	2'000				16'500	
31442	Übriger Unterhalt	4'000		2'898.10		14'000	
31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	200				200	
42610	Rückerstattungen		1'100		1'180.30		1'100
44701	Alpzinsen, Grasrechte		5'500		5'683.50		5'500
46000	Sömmerungsbeiträge		7'500		8'014.50		7'500
8182	Alp Neuenalp	17'500	15'600	11'714.05	16'435.25	44'300	15'600
30100	Löhne, Entschädigungen	8'000		4'805.50		6'500	
30101	Alptag	2'000		2'055.65		2'000	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten				48.60		
30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	200		28.35		100	
30541	AG-Beiträge an Familienzulagenordnung Landw.	200					
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	100			5.50	100	
31000	Büromaterial, Inserate	200				100	
31012	Verbrauchsmaterial	800		835.20		600	
31110	Anschaffung Mobiliar, Werkgeschirr	500		43.50		500	
31302	Telefongebühren	200				100	
31340	Sachversicherungsprämien	400		268.30		400	
31370	Grundsteuern, Abgaben	200		107.00		200	
31441	Baulicher Unterhalt	2'000				21'000	
31442	Übriger Unterhalt	2'500		3'570.55		12'500	
31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	200				200	
42610	Rückerstattungen		200		283.20		200
44701	Alpzinsen, Grasrechte		5'500		5'683.50		5'500
44702	Pacht- und Mietzinseinnahmen		2'400		2'400.00		2'400
46000	Sömmerungsbeiträge		7'500		8'014.45		7'500

Erklärungen zum Budget 2022

- 8181.31441 Anpassung Eingangstor Alpstall: -1'500.-,
Verbesserung Wasserfassung: -3'000.-,
Ersatz PV-Anlage: -10'000.-
- 8182.31441 Wegsanierung beim Stall: -18'000.-,
Instandstellung Blitzschutz: -1'000.-
- 8181.31442 + 8182.31442 Rückbau Stacheldraht: je -10'000.-

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	1'300	6'500	968.95	6'553.20	1'300	6'500
30100	Löhne, Entschädigungen	800		300.00		800	
36301	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	200		159.10		200	
36340	Perimeterbeiträge	300		509.85		300	
42611	Erträge Waldbewirtschaftung		5'200		5'219.00		5'200
45010	Entnahme aus Forstreservfonds		1'300		1'334.20		1'300
8500	Warenautomat			45'623.36	7'509.89	16'500	21'500
30100	Löhne, Entschädigungen			881.00		2'500	
30990	Übriger Personalaufwand			35.00		100	
31000	Büromaterial, Inserate					100	
31012	Verbrauchsmaterial			187.05		300	
31051	Ankauf Produkte von Alp Kienberg			993.00		2'000	
31052	Ankauf Drittprodukte			5'900.81		10'000	
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte			25'649.00			
31201	Wasser, Energie, Heizmaterialien					200	
31340	Sachversicherungsprämien			384.55		700	
31370	Grundsteuern, Abgaben			450.00		100	
31441	Baulicher Unterhalt			10'630.00		200	
31510	Unterhalt Warenautomat			512.95		100	
31580	Unterhalt Software, Telemetrie					200	
42500	Erträge Verkauf Alp- und Drittprodukte				7'509.89		21'500
9	FINANZEN UND STEUERN	167'200	448'800	148'240.44	444'213.69	263'200	383'200
9610	Zinsen		2'000		2'005.30		1'200
44000	Zinsen flüssige Mittel		200		196.30		200
44020	Zinsen Finanzanlagen		1'800		1'809.00		1'000
9630	Mehrfamilienhaus: Staatsstrasse 105	34'900	64'000	17'034.00	61'624.10	28'300	61'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500		3'300.00		3'500	
31370	Grundsteuern, Abgaben	700		681.60		700	
34301	Baulicher Unterhalt	12'000				4'000	
34302	Übriger Unterhalt	5'000		1'429.85		5'000	
34311	Verbrauchsmaterial	200		60.35		200	
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	3'000				3'000	
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	9'500		10'733.55		11'000	
34392	Sachversicherungsprämien	1'000		828.65		900	
44301	Mietzinseinnahmen		64'000		61'624.10		61'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2021

- 8500.31110 Anschaffung Warenautomat zum Verkauf der Alpprodukte und Verbesserung des Finanzhaushalts der Alp Kienberg: -25'636.05
- 8500.31441 Bodenplatte betonieren, Stromzuleitung erstellen und Unterstand anfertigen: -10'630.00

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9631	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 25	38'700	104'000	36'293.80	107'414.50	49'500	105'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500		3'325.00		3'500	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	500					
30540	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	100					
31370	Grundsteuern, Abgaben	1'400		1'384.00		1'400	
34301	Baulicher Unterhalt	4'000		3'193.85		12'500	
34302	Übriger Unterhalt	8'000		4'908.95		8'000	
34311	Verbrauchsmaterial	100		53.55		100	
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	6'800		5'814.15		5'000	
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	13'000		17'103.55		18'000	
34392	Sachversicherungsprämien	1'300		510.75		1'000	
44301	Mietzinseinnahmen		104'000		107'414.50		105'000
9632	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 23	47'300	112'000	53'592.34	111'356.40	66'800	108'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500		3'325.00		3'500	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	500					
30540	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	100					
31370	Grundsteuern, Abgaben	1'400		1'368.00		1'400	
34011	Hypothekarzinsen	7'600		7'345.65		6'700	
34301	Baulicher Unterhalt	6'000		10'466.35		23'100	
34302	Übriger Unterhalt	8'000		8'791.64		8'000	
34311	Verbrauchsmaterial	100		53.60		100	
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	6'800		3'824.15		5'000	
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	12'000		17'454.50		18'000	
34392	Sachversicherungsprämien	1'300		963.45		1'000	
44301	Mietzinseinnahmen		112'000		111'356.40		108'000
44391	Rückerstattungen						
9633	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 27	46'300	108'000	41'320.30	109'504.05	63'800	108'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500		3'325.00		3'500	
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	500					
30540	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	100					
31370	Grundsteuern, Abgaben	1'400		1'368.00		1'400	
34011	Hypothekarzinsen	7'600		7'345.65		6'700	
34301	Baulicher Unterhalt	4'000		234.00		21'100	
34302	Übriger Unterhalt	8'000		4'929.60		8'000	
34311	Verbrauchsmaterial	100		53.55		100	
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	6'800		7'213.35		5'000	
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	13'000		15'912.80		17'000	
34392	Sachversicherungsprämien	1'300		938.35		1'000	
44301	Mietzinseinnahmen		108'000		109'504.05		108'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2021

9632.34301 Infolge Mieterwechsel: Teppiche durch Laminatböden ersetzt: -6'074.70

Erklärungen zum Budget 2022

9631.34301 Ersatz innere Eingangstüre: -8'500.-

9632.34301 Ersatz innere Eingangstüre u. Veloräumlüren: -17'100.-

9633.34301 Ersatz innere Eingangstüre u. Veloräumlüren: -17'100.-

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9690	Finanzvermögen, übrige				10'000.00		
44400	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV				10'000.00		
9710	Rückverteilung aus CO2-Abgabe				26.55		
46990	Rückverteilungen				26.55		
9990	Abschluss		58'800		42'282.79	54'800	
90000	Ertragsüberschuss					54'800	
90010	Aufwandüberschuss		58'800		42'282.79		
	Total	627'800	627'800	665'842.18	665'842.18	635'700	635'700

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2021 - Konto: 8180 (Alp Kienberg)

8180.30101	Mehrkosten, da aufgrund von Covid-19 kein Gemeinwerk stattfinden konnte:		-3'145.90
8180.30500	Keine Kosten budgetiert, da Anfang Jahr unklar war, was für Personal die Alp Kienberg bewirtschaften wird:		-1'614.25
8180.30541	Keine Kosten budgetiert, da Anfang Jahr unklar war, was für Personal die Alp Kienberg bewirtschaften wird:		-507.10
8180.30990	Zusätzliche Personalkosten für Räumungs- und Reinigungsarbeiten in Bezug auf die Sanierung der Käserei; diverse Gespräche mit neuem Alppersonal; Gebühren für ausländisches Personal:		-1'326.76
8180.31000	Inseratekosten für Suche von neuem Alppersonal:		-1'024.75
8180.31012	Infolge des nassen Sommers wurde den Kühen mehr Heu als üblich zugefüttert. Aufgrund des neuen Alpkonzepts mit der vergrösserten Produktvielfalt wurde mehr Verpackungs- und Herstellungsmaterial sowie Reinigungsmittel benötigt.	-12'912.38	
8180.31110	Neuer Kühlschrank für Lagerung von Alpprodukten: Notebook für Käserei: Formen, Pressteller und Matten für Käseherstellung: Ladenwaage mit Kassenschublade: Diverses Grundausstattungsmaterial/Werkgeschirr für den Betrieb der Käserei: Neuer Boiler (Ersatz): Käsebretter-Trocknungswagen: Kühltruhe und Trockenhorde: Diverses Kleinmaterial:	- 25'794.03	- 499.00 - 302.50 - 2'765.65 - 7'964.20 - 7'169.15 - 3'198.50 - 2'100.15 - 350.00 - 1'444.88
8180.31201	Höherer Strom- und Wasserverbrauch:		- 3'041.30
8180.31300	Ankauf Kuhmilch zur Produktion von Alpprodukten für den Verkauf:		- 9'246.95
8180.31441	Neueinrichtung Käserei: Dampfkessel, Abfüllwanne, Käsekessi, Pumpen, CIP Station, usw.: Pasteur mit Rührwerk: Keramik-Plattenbeläge: Wände und Boden; Maurer- und Betonarbeiten: Einbau Milchkühlwanne und Raumkühler Käsekeller (Ersatzgerät, da die alte Anlage defekt war): Schreinerarbeiten: Trennwände Treppenaufgang inkl. Schiebetüre, Türen anpassen: Elektroanlagen/-installationen Käserei: Sanitäre Anlagen Käserei und Keller: Kernbohrungen: Malarbeiten: Diverse kleine Rechnungen:	- 191'451.45	-105'160.50 - 8'000.00 - 32'871.80 - 9'734.45 - 12'129.80 - 6'913.65 - 10'169.15 - 1'417.50 - 1'856.10 - 3'198.50
8180.31700	Höhere Ausgaben an Alpbefahrt sowie für Bewirtung der Bevölkerung im Werkhof:		- 1'440.31
8180.42501	Verkauf von Alpprodukten direkt ab Alp Kienberg:		+ 18'710.20
8180.42502	Verkauf von Alpprodukten via Warenautomat an der Staatsstrasse 105 in Oberriet (Verkaufsstart 29.08.2021):		+ 993.00

Erfolgsrechnung - Zusammenzug

Zusammenzug	Budget 2021		Rechnung 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	68'600		62'248.22	953.05	66'100	5'500
2 Bildung	3'000		2'400.00		3'000	
3 Kultur, Sport und Freizeit	8'500		4'550.00		8'500	
5 Soziale Sicherheit	2'200		1'301.00		1'500	
8 Volkswirtschaft	378'300	179'000	447'102.52	220'675.44	293'400	247'000
9 Finanzen und Steuern	167'200	390'000	148'240.44	401'930.90	208'400	383'200
Total Aufwand / Ertrag	627'800	569'000	665'842.18	623'559.39	580'900	635'700
Ertragsüberschuss					54'800	
Aufwandüberschuss		58'800		42'282.79		
Total	627'800	627'800	665'842.18	665'842.18	635'700	635'700

Neue Ausgaben (Leistungen für die Öffentlichkeit)

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag
3	Kultur, Sport und Freizeit	8'500	
5	Soziale Sicherheit	1'500	
Total		10'000	

Gestufferter Erfolgsausweis

Konto	Bezeichnung	Budget 2021	Rechnung 2021	Budget 2022
	Betrieblicher Aufwand	481'300	535'533.39	391'400
30	Personalaufwand	127'300	108'929.30	125'200
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	328'900	407'718.79	242'600
36	Transferaufwand (Beiträge)	25'100	18'885.30	23'600
	Betrieblicher Ertrag	65'800	104'139.24	137'100
42	Entgelte	34'500	65'663.09	105'800
45	Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	1'300	1'334.20	1'300
46	Transferertrag (Beiträge)	30'000	37'141.95	30'000
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-415'500	-431'394.15	-254'300
34	Finanzaufwand	146'500	130'163.84	189'500
44	Finanzertrag	503'200	519'275.20	498'600
	Ergebnis aus Finanzierung	356'700	389'111.36	309'100
	Operatives Ergebnis	-58'800	-42'282.79	54'800
38	Einlagen in Reserven			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-58'800	-42'282.79	54'800

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

Gesamtergebnis 2021

Gesamtergebnis	Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung		
Total	665'842.18	623'559.39
Aufwandüberschuss (Verlust)		42'282.79
	665'842.18	665'842.18

Zuweisung Verlust 2021

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2021	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Zuweisung an kumulierte Ergebnisse	29990	9990.90010	42'282.79

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.2021	Veränderungen		Endbestand 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	7'369'245.50	11'327.80	200'784.40	7'179'788.90
10	Finanzvermögen	6'595'745.50	11'327.80	200'784.40	6'406'288.90
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	220'092.55	697.80	167'676.60	53'113.75
10000	Kasse	258.05	697.80		955.85
10010	PostFinance: Postkonto	82'345.15		53'491.85	28'853.30
10020	Alpha RHEINTAL Bank: OERK	130'443.85		110'777.95	19'665.90
10021	Raiffeisenbank Ob. Rheintal: Liegenschaftskonto	7'045.50		3'406.80	3'638.70
101	Forderungen		630.00		630.00
10140	Verrechnungssteuern		630.00		630.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'706.65		3'116.80	3'589.85
10490	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	6'706.65		3'116.80	3'589.85
107	Finanzanlagen	366'946.30		29'991.00	336'955.30
10700	Anteilscheine Raiffeisenbank Ob. Rheintal	5'000.00			5'000.00
10710	Alpha RHEINTAL Bank: Sparkonto	21'493.25		9'995.70	11'497.55
10711	St. Galler Kantonalbank: Sparkonto	40'453.05		19'995.30	20'457.75
10712	Raiffeisenbank Ob. Rheintal: Termingeldanlage	300'000.00			300'000.00
108	Sachanlagen FV	6'002'000.00	10'000.00		6'012'000.00
10840	Mehrfamilienhaus: Staatsstrasse 105	852'000.00			852'000.00
10841	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 25	1'730'000.00	10'000.00		1'740'000.00
10842	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 23 + 27	3'420'000.00			3'420'000.00
14	Verwaltungsvermögen	773'500.00			773'500.00
140	Sachanlagen VV	773'500.00			773'500.00
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	430'000.00			430'000.00
14050	Waldungen	86'100.00			86'100.00
14051	Alpen	257'400.00			257'400.00
2	PASSIVEN	7'369'245.50	4'160.39	193'616.99	7'179'788.90
20	Fremdkapital	1'728'068.85	4'160.39	151'334.20	1'580'895.04
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	35'264.75	4'160.39		39'425.14
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	35'264.75	4'160.39		39'425.14
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'612'500.00		150'000.00	1'462'500.00
20600	Raiffeisenbank Ob. Rheintal: Festhypothek	1'100'000.00			1'100'000.00
20641	Raiffeisenbank Ob. Rheintal: Festdarlehen	312'500.00		50'000.00	262'500.00
20642	Raiffeisenbank Ob. Rheintal: Festdarlehen	200'000.00		100'000.00	100'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds	80'304.10		1'334.20	78'969.90
20910	Forstreservfonds	64'402.60		1'334.20	63'068.40
20911	Zerbi-Wüst-Fonds	15'901.50			15'901.50
29	Eigenkapital	5'641'176.65		42'282.79	5'598'893.86
294	Reserven	500'000.00			500'000.00
29400	Ausgleichsreserve	500'000.00			500'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'141'176.65		42'282.79	5'098'893.86
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'141'176.65		42'282.79	5'098'893.86

Anhang der Jahresrechnung

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Oberriet bezogen werden.

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31.12.2021
29	Eigenkapital	5'641'176.65		42'282.79	5'598'893.86
294	Reserven	500'000.00			500'000.00
29400	Ausgleichsreserve	500'000.00			500'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'141'176.65		42'282.79	5'098'893.86
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'141'176.65		42'282.79	5'098'893.86

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Oberriet hat per 31. Dezember 2021 keine Rückstellungen bilanziert.

Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Oberriet verfügt per 31. Dezember 2021 über keine Beteiligungen.

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Oberriet verfügt per 31. Dezember 2021 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Anhang der Jahresrechnung

Anlagespiegel

Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto	107 Finanz- anlagen	108 Sach- anlagen FV	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 01.01.	366'946.30	6'002'000.00	6'368'946.30
Zugänge (+)			0.00
Umgliederungen (+/-)			0.00
Abgänge (-)	29'991.00		29'991.00
Stand per 31.12.	336'955.30	6'002'000.00	6'338'955.30
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 01.01. (+/-)	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen (-)			0.00
Wertaufholungen (+)		10'000	10'000.00
Umgliederungen (+/-)			0.00
Abgänge (+/-)			0.00
Stand per 31.12.	0.00	10'000.00	0.00
Buchwert per 31.12.	336'955.30	6'012'000.00	6'338'955.30

Anhang der Jahresrechnung

Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Konto	140 Sach- anlagen VV	142 Immaterielle Anlagen	144 Darlehen	145 Beteili- gungen	146 Investitions- beiträge	Total
-------	----------------------------	--------------------------------	-----------------	---------------------------	----------------------------------	-------

Anschaffungskosten

Stand per 01.01.	773'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	773'500.00
Zugänge (+)						0.00
Umgliederungen (+/-)						0.00
Abgänge (-)						0.00
Stand per 31.12.	773'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	773'500.00

Kumulierte Abschreibungen

Stand per 01.01. (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen (-)						0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen (-)						0.00
Wertberichtigungen (-)						0.00
Umgliederungen (+/-)						0.00
Abgänge (+)						0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Buchwert per 31.12.	773'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	773'500.00
----------------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------------

Finanzplan 2022 - 2026

Konto	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025	2026
Aufwand						
0	Allgemeine Verwaltung	66'100	57'400	67'400	60'900	65'900
1	Öffentl. Ordnung, Sicherheit, Verteidigung					
2	Bildung	3'000	3'000	3'200	3'000	3'500
3	Kultur, Sport und Freizeit	8'500	10'600	11'000	7'500	5'500
4	Gesundheit					
5	Soziale Sicherheit	1'500	2'200	3'000	2'000	1'400
6	Verkehr					
7	Umweltschutz und Raumordnung					
8	Volkswirtschaft	293'400	171'100	195'200	122'500	187'400
9	Finanzen und Steuern	208'400	340'600	144'500	215'000	171'000
Total Aufwand		580'900	584'900	424'300	410'900	434'700

Konto	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025	2026
Ertrag						
0	Allgemeine Verwaltung	5'500				
1	Öffentl. Ordnung, Sicherheit, Verteidigung					
2	Bildung					
3	Kultur, Sport und Freizeit					
4	Gesundheit					
5	Soziale Sicherheit					
6	Verkehr					
7	Umweltschutz und Raumordnung					
8	Volkswirtschaft	247'000	125'200	181'500	166'500	183'500
9	Finanzen und Steuern	383'200	446'900	360'300	375'300	386'300
Total Ertrag		635'700	572'100	541'800	541'800	569'800

Aufwand- oder Ertragsüberschuss	2022	2023	2024	2025	2026
Ertragsüberschuss	54'800		117'500	130'900	135'100
Aufwandüberschuss		12'800			

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Konto-Nr.	Finanzanlagen	Buchwert 31.12.2021
10700	Raiffeisenbank Oberes Rheintal: Anteilscheine	5'000.00
10710	Alpha RHEINTAL Bank: Sparkonto	11'497.55
10711	St. Galler Kantonalbank: Sparkonto	20'457.75
10712	Raiffeisenbank Oberes Rheintal: Termingeldanlage	300'000.00
Total Finanzanlagen		336'955.30

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung
	Mehrfamilienhäuser						
1453	Staatsstrasse 105	Mehrfamilienhaus	1'169	852'000.00	852'000.00	852'000.00	14.09.2015
4516	Neudorfstrasse 25	Mehrfamilienhaus	1'356	1'744'000.00	1'740'000.00	1'740'000.00	01.07.2021
5009	Neudorfstrasse 23 + 27	Mehrfamilienhäuser	3'601	3'420'000.00	3'420'000.00	3'420'000.00	14.05.2012
Total Sachanlagen FV			6'126	6'016'000.00	6'012'000.00	6'012'000.00	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Verwaltungsvermögen

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung
	Strassen						
2596	Auen	Strasse	268	----	----	0	----
Total Strassen			268	0	0	0	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung
Landwirtschaftliche Grundstücke							
1837	Möösli	Acker, Wiese	57'162	24'100	144'500	28'000	02.04.2013
1951	Blatten	Acker, Wiese	8'747	3'700	22'000	4'000	26.04.2013
1997	Schillerswinkel	Acker, Wiese	4'878	1'800	11'000	2'000	02.04.2013
1998	Schillerswinkel	Acker, Wiese	1'180	400	4'000	0	02.04.2013
2003	Schillerswinkel	Acker, Wiese	5'278	2'200	13'000	2'000	02.04.2013
2057	Eichau	Acker, Wiese	4'414	1'600	9'000	2'000	11.06.2014
2073	Neuguet	Acker, Wiese	10'559	4'400	26'000	5'000	02.04.2013
2076	Neuguet	Freibad im Baurecht	10'357	----	403'000	5'000	23.08.2018
2079	Neuguet	Acker, Wiese	13'396	5'500	73'000	5'000	26.04.2017
2081	Neuguet	Sportplatz im Baurecht	29'027	----	1'740'000	14'000	23.08.2018
2192	Gäbeli	Acker, Wiese	8'400	3'500	21'000	4'000	11.06.2014
2568	Looseren	Acker, Wiese	7'898	3'300	20'000	3'000	02.04.2013
2642	Rietli	Acker, Wiese	6'206	2'600	16'000	3'000	02.04.2013
2651	Kellen	Acker, Wiese	13'223	5'500	33'000	6'000	11.06.2014
2720	Rietli	Acker, Wiese	10'468	4'400	26'000	5'000	02.04.2013
2741	Mettlen	Schopf	----	20'000	24'000	0	18.11.2021
2891	Vögteren	Acker, Wiese	2'689	900	5'000	1'000	12.02.2014
2892	Vögteren	Acker, Wiese	5'395	2'300	14'000	2'000	02.04.2013
2894	Vögteren	Acker, Wiese	24'719	11'600	70'000	12'000	02.04.2013
2895	Vögteren	Acker, Wiese	43'881	20'600	124'000	21'000	02.04.2013
2940	Märxi	Acker, Wiese	12'694	5'300	32'000	6'000	02.04.2013
2941	Märxi	Acker, Wiese	6'340	2'600	16'000	3'000	02.04.2013
3217	Spitzmäder	Acker, Wiese	2'950	1'000	6'000	0	12.02.2014
3218	Spitzmäder	Acker, Wiese	4'685	1'700	10'000	0	12.02.2014
3530	Eisenriet	Acker, Wiese	35'500	16'700	100'000	17'000	02.04.2013
3533	Eisenriet	Acker, Wiese	233'978	107'700	646'500	110'000	02.04.2013
3533	Eisenriet	Schutzhütte	----	500	500	0	02.04.2013
3576	Neue Au	Acker, Wiese	121'387	56'500	339'000	60'000	25.09.2014
3909	Fischbächli	Acker, Wiese	13'759	5'700	34'000	6'000	06.06.2016
4040	Loo	Acker, Wiese	43'031	19'900	119'000	21'000	11.06.2014
4110	Auen	Acker, Wiese	37'214	24'900	193'000	21'000	30.09.2021
4110	Auen	Geräteschuppen	----	9'500	16'100	0	30.09.2021
4110	Auen	Schiessanlage im Baurecht	----	164'900	----	0	30.09.2021
4111	Auen	Acker, Wiese	62'126	28'700	336'000	30'000	25.10.2018
4112	Auen	Acker, Wiese	52'437	23'000	138'200	26'000	02.04.2013
5799	Looseren	Acker, Wiese	5'685	900	5'000	2'000	02.04.2013
6071	Innere Loseren	Wiese	8'185	4'600	40'000	4'000	30.09.2020
Total Landwirtschaftliche Grundstücke			907'848	592'500	4'829'800	430'000	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung
Waldungen							
72	Langstück	Wald	12'476	2'000	2'000	0	1991 / 1992
76	Kurzstück	Wald	24'989	4'000	4'000	4'000	1991 / 1992
77	Neuenalp	Wald	180'714	30'800	30'800	0	31.10.2013
81	Schwammtobel	Wald	305'680	58'200	58'200	0	27.05.2021
81	Schwammtobel	Waldhütte	----	200	200	0	27.05.2021
389	Semelenberg	Wald	126'658	20'300	20'300	20'000	1991 / 1992
1116	Wattwald	Wald	41'197	6'600	6'600	6'600	1991 / 1992
1133	Wattwald	Wald	20'950	3'400	3'400	3'000	1991 / 1992
1138	Kienberg	Wald	118'841	16'800	16'800	0	27.05.2021
1160	Strüssler	Wald	91'681	13'700	13'700	0	16.06.2016
1837	Möögli	Wald	16'643	2'500	2'500	0	02.04.2013
2010	Neuenalp, Rüte Al	Wald	80'800	28'200	33'900	0	05.11.2014
4110	Auen	Wald	3'305	400	400	0	30.09.2021
4370	Langstück	Wald	130'168	20'800	20'800	20'800	1991 / 1992
4371	Langstück	Wald	52'990	8'500	8'500	8'500	1991 / 1992
4372	Langstück	Wald	74'101	11'800	11'800	11'800	1991 / 1992
4373	Kurzstück	Wald	71'270	11'400	11'400	11'400	1991 / 1992
Total Waldungen			1'352'463	239'600	245'300	86'100	

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2021	Schätzung
Alpen							
77	Neuenalp	Weide, Alpen	30'992	16'600	33'200	20'000	31.10.2013
77	Neuenalp	Sennhütte	----	14'700	27'500	0	31.10.2013
77	Neuenalp	Alpstall	----	12'500	118'500	40'000	31.10.2013
81	Schwammtobel	Wiese, Alpen	65'387	18'600	27'300	0	27.05.2021
1138	Kienberg	Weide, Alpen	189'208	39'000	78'000	23'000	27.05.2021
1138	Kienberg	Sennhütte	----	48'000	132'700	47'000	27.05.2021
1138	Kienberg	Alpstall	----	100	3'800	0	27.05.2021
1138	Kienberg	Schweine Stall	----	5'100	8'400	0	27.05.2021
1138	Kienberg	Alpstall	----	31'100	138'100	42'000	27.05.2021
1160	Strüssler	Weide, Alpen	118'674	16'100	24'000	10'000	16.06.2016
1160	Strüssler	Sennhütte	----	26'700	76'800	45'000	16.06.2016
1160	Strüssler	Alpstall	----	14'200	30'400	30'400	16.06.2016
1160	Strüssler	Schweine Stall	----	1'000	5'100	0	16.06.2016
2010	Neuenalp, Rüte Al	Weide, Alpen	56'366	6'900	27'600	0	05.11.2014
Total Alpen			460'627	250'600	731'400	257'400	

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Richtigkeit der Verwaltungs- und Vermögensrechnung bestätigt:

Oberriet, den 21. Januar 2022

Die Kassierin:

Tanja Weder

2. Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 wurden am 8. Februar 2022 von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

Geschäftsprüfungskommission

Der Präsident:

Heinz Hasler

Der Aktuar:

Dominik Ammann

Dominik Hess

Christian Jansen

Felix Zäch

3. Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 wurden am 8. Februar 2022 genehmigt.

Ortsverwaltungsrat Oberriet

Der Präsident:

Andreas Popp

Die Aktuarin:

Sandra Wüst

4. Die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 sind von der Bürgerschaft am 10. April 2022 genehmigt worden.

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Die Stimmzähler:

Bericht der GPK für das Rechnungsjahr 2021

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2021 sowie den Antrag des Ortsverwaltungsrates über das Budget für das Rechnungsjahr 2022 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Ortsverwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin bestand, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir haben die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben geprüft. Ferner haben wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes beurteilt. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2021 sowie der Antrag des Ortsverwaltungsrates über das Budget für das Rechnungsjahr 2022 den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Oberriet sei zu genehmigen.
2. Der Antrag des Ortsverwaltungsrates über das Budget für das Rechnungsjahr 2022 sei zu genehmigen.

Die ausführlich und sauber abgefassten Sitzungsprotokolle geben im Detail Auskunft über die vielseitigen Aufgaben, die der Ortsverwaltungsrat im vergangenen Jahr zu bewältigen hatte. Für diese grosse, wertvolle Arbeit möchten wir dem gesamten Ortsverwaltungsrat den besten Dank aussprechen.

Oberriet, 08. Februar 2022

Die Geschäftsprüfungskommission:



Heinz Hasler



Dominik Ammann



Dominik Hess



Christian Jansen



Felix Zäch

Konstituierung für die Amtsdauer 2021 - 2024

Ortsverwaltungsrat

Präsident:

Andreas Popp
Staatsstrasse 109
9463 Oberriet
Tel. P. 071 760 07 25
Mobil: 076 516 95 99
praesidium@og-oberriet.ch

Verwaltungsrat (Pacht - Vizepräsident):

René Baumgartner
Rapsweg 5
9463 Oberriet
Tel. P. 071 761 31 42
Mobil: 076 314 56 07
rene.baumgartner60@bluewin.ch

**Verwaltungsrat (Alpen
Strüssler und Neuenalp, Wald):**

Thomas Wüst
Möösliweg 2b
9463 Oberriet
Tel. P. 071 760 00 12
Mobil: 079 962 23 14
thomaswuest@bluewin.ch

Verwaltungsrat (Mehrfamilienhäuser):

Daniel Kühnis
Amselweg 1
9463 Oberriet
Mobil: 079 949 46 68
liegenschaften@og-oberriet.ch

Verwaltungsrat (Alp Kienberg):

Michael Schegg
Storchenweg 1
9463 Oberriet
Mobil: 079 920 94 14
info@alpkaserei-kienberg.ch

Kassierin

Tanja Weder
Rietliweg 1
9463 Oberriet
Tel. P: 071 760 04 91
tanja.weder@bluewin.ch

Aktuarin

Sandra Wüst-Lüchinger
Montlingerstrasse 5
9463 Oberriet
Tel. P: 071 761 20 67
sekretariat@og-oberriet.ch

Geschäftsprüfungskommission

Heinz Hasler
Kronengasse 1
9463 Oberriet

Dominik Ammann
Kellenstrasse 3
9463 Oberriet

Christian Jansen
Industriestrasse 33
9463 Oberriet

Dominik Hess
Bachstrasse 13
9463 Oberriet

Felix Zäch
Rietliloweg 10
9463 Oberriet

Allgemeines

Quorum für das Zustandekommen eines Referendums: 1/10 der Stimmberechtigten

Stimmberechtigte: 694

Quorum: 70

Impressionen Sanierung Alpkäserei Kienberg 2021



Besuchen Sie uns auf www.og-oberriet.ch